
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Lofts Silom บริหารงานโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สิลม ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โดยทางบริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Lofts Silom ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Silom ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำในส้วมระบายน้ำ โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จำนวน(จุด)	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	3	1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)
		2. BOD ₅	Grab Sampling	5-Day BOD test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O-G)
		3. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method (5520 B)
		4. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C (2540 D)
		5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Dried at 180 °C (2540 C)
		6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff Cone (2540 F)
		7. Sulfide	Grab Sampling	ZnS Precipitation, Iodometric Method (4500-S ² -F)
		8. Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-NH ₃ -C&4500-Norg-C)
		9. Combined chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method (4500-Cl-G)
		10. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 E.)
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2	1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)
		2. Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 B.)
		3. E.coli	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique (9221 D.)
		4. Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (ISO 16266)
		5. Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 B)

วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำในสระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้

1) พีเอช (pH)

ค่า พีเอช เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน (H^+) ในน้ำ ค่าพีเอชเป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นด่างจะมีค่าพีเอช มากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอช ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

2) บีโอดี (BOD_5)

การวิเคราะห์หาค่าบีโอดี เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำ เป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำ วิเคราะห์ค่าบีโอดีโดยวิธี 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไปในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

3) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)

การวิเคราะห์หาค่าไขมันและน้ำมัน ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลายเฮกเซน (n-Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ชั่งหาน้ำหนัก

4) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งแขวนลอย ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอย และนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ชั่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

5) Total Dissolved Solids (TDS)

นำตัวอย่างน้ำที่ผ่านการกรองจากการวิเคราะห์ Total Suspended Solids ใส่ลงในถ้วยระเหย นำไประเหยจนแห้งและอบที่ 180 ± 2 °C เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ทิ้งให้เย็นในเดสิคเคเตอร์ แล้วนำไปชั่งหาน้ำหนักและนำไปคำนวณหาค่า TDS

6) Settleable Solids

นำตัวอย่างน้ำปริมาตร 1 ลิตร เทลงในกรวย Imhoff หรือกระบอกตวงขนาด 1 ลิตร ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอนเป็นเวลา 1 ชั่วโมง อ่านปริมาตรของตะกอนที่ตกลงมา มีหน่วยเป็น mL/L

7) Sulfide

เติมสารละลายสำหรับวิเคราะห์หา Sulfide ลงในตัวอย่างน้ำทันที จากนั้นนำมากรองผ่านกระดาษกรอง ไตเตรตกระดาษกรองกับสารละลายมาตรฐาน นำปริมาตรที่ไตเตรตได้ไปคำนวณหาค่า Sulfide

8) Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

ย่อยตัวอย่างน้ำด้วยสารละลายสำหรับย่อยสลายนานประมาณ 3 ชั่วโมง นำสารละลายที่ได้จากการย่อยไปกลั่น เก็บส่วนที่กลั่นได้ลงในกรดบอริก นำกรดบอริกที่ได้ไปไตเตรตด้วยสารละลายกรดแก่มาตรฐาน นำปริมาตรที่ใช้ในการไตเตรตมาคำนวณหาค่า TKN ต่อไป

9) Combined chlorine

การตรวจวัด Combined chlorine ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ DPD Colorimetric Method

10) Fecal Coliform Bacteria

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลว นำไปเพาะเชื้อในตูบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สจะให้ผลบวก (Positive) จากนั้นนำไปตรวจวิเคราะห์ยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตูบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้ง โดยหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาดัชนี MPN ทำให้ทราบค่า Fecal Coliform Bacteria

11) Coliform Bacteria

การตรวจวัด Coliform Bacteria ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Multiple-tube Fermentation Technique (9221 B.)

12) E.coli

การวิเคราะห์ขั้นแรก นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวเข้มข้น นำไปเพาะเชื้อในตูบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว BGLB เพาะเชื้อในตูบเพาะเชื้ออีก 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สนำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นสมบูรณ์โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC-MUG เพาะเชื้อในตูบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้ง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาดัชนี MPN ก็จะทราบค่า E.Coli

13) Pseudomonas aeruginosa

การตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Membrane Filter Technique (ISO 16266)

14) Staphylococcus aureus

การตรวจวัด Staphylococcus aureus ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ Membrane Filter Technique (9213 B)

สำหรับตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด แสดงดังตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแล พื้นที่โครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ถนนในพื้นที่โครงการ มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 พนักงานดูแล พื้นที่โครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-11 พนักงานดูแล ต้นไม้ เอกสารแนบที่ 5 สัญญาดูแล ต้นไม้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	-
3. น้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 ถัง ล่าสุดทำความสะอาด วันที่ 22 สิงหาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับ ลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-17 ถังและปั้มน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- พื้นสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ ในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ ในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ ในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ ในโครงการ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - ค่าไอออนของเงิน/ทองแดง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณสระเด็กและ สระผู้ใหญ่ บริเวณละ 1 จุด	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีการตรวจวัด pH และค่าไอออนของเงิน/ทองแดง บริเวณสระเด็กและ สระผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ ในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa และ Staphylococcus aureus) ความถี่ - ทุกวัน ก่อนและหลังปิด บริการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัด พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้งได้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และผลมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	แสดงผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.3 ภาคผนวก 3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-22 สระว่ายน้ำ ในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง ความถี่ - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-23 ดูแลสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD5 - Oil & Grease - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Combined chlorine - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ส่วนแยกกาก	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2 และภาคผนวกที่ 3	-	ผลการตรวจวัด แสดงดัง หัวข้อที่ 3.2 ภาคผนวก 3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD5 - Oil & Grease - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Combined chlorine - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังพักน้ำใส	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2 และภาคผนวกที่ 3	-	ผลการตรวจวัด แสดงดัง หัวข้อที่ 3.2 ภาคผนวก 3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่นอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD5 - Oil & Grease - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2 และภาคผนวก 3	-	ผลการตรวจวัด แสดงดัง หัวข้อที่ 3.2 ภาคผนวก 3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	เอกสารแนบที่ 6 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญ หาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	เอกสารแนบที่ 6 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญ หาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	เอกสารแนบที่ 6 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- มีการตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมี การสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานอยู่เป็นประจำ	-	เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
7. มูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มี เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้น วัน และเมื่อเขตเข้ามาเก็บขยะทางเจ้าหน้าที่จะทำความ สะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ ดูแลมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบล เลื่อน	-	ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์	- ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-28 ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โครงการใช้หลอด LED, ระบบปรับ อากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์ พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คเครื่องจักร และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบลือน	-	-
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 3 ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3เดือน/ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-31 การอนุรักษ์ พลังงาน เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน <u>ความถี่</u> - 3เดือน/ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ดับเพลิง 1) หัวรับน้ำดับเพลิง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	2) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	- มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	4) หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- มีการตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้พร้อมใช้ งาน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	5) ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	6) ลิฟต์ดับเพลิง	- มีการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
11. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีด ขวาง	-	ภาพที่ 2.2-38 ช่องระบาย อากาศภายในอาคาร เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- พัดลมระบายอากาศ	- มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
12. การจราจร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบ <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รปภ. อำนวยความสะดวกด้านการจราจร
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- กรณีที่มีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบกล้องวงจรปิด	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อม ใช้งานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
14. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจาก ทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
16 . การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ	- คริวเรือนประชาชนและสถา ประกอบการในระยะระยะระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการ จะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก) น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 3.1-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD₅, & Fat Oil & Grease, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solid, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก) น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-1 โดยมีรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวกที่ 3

3.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

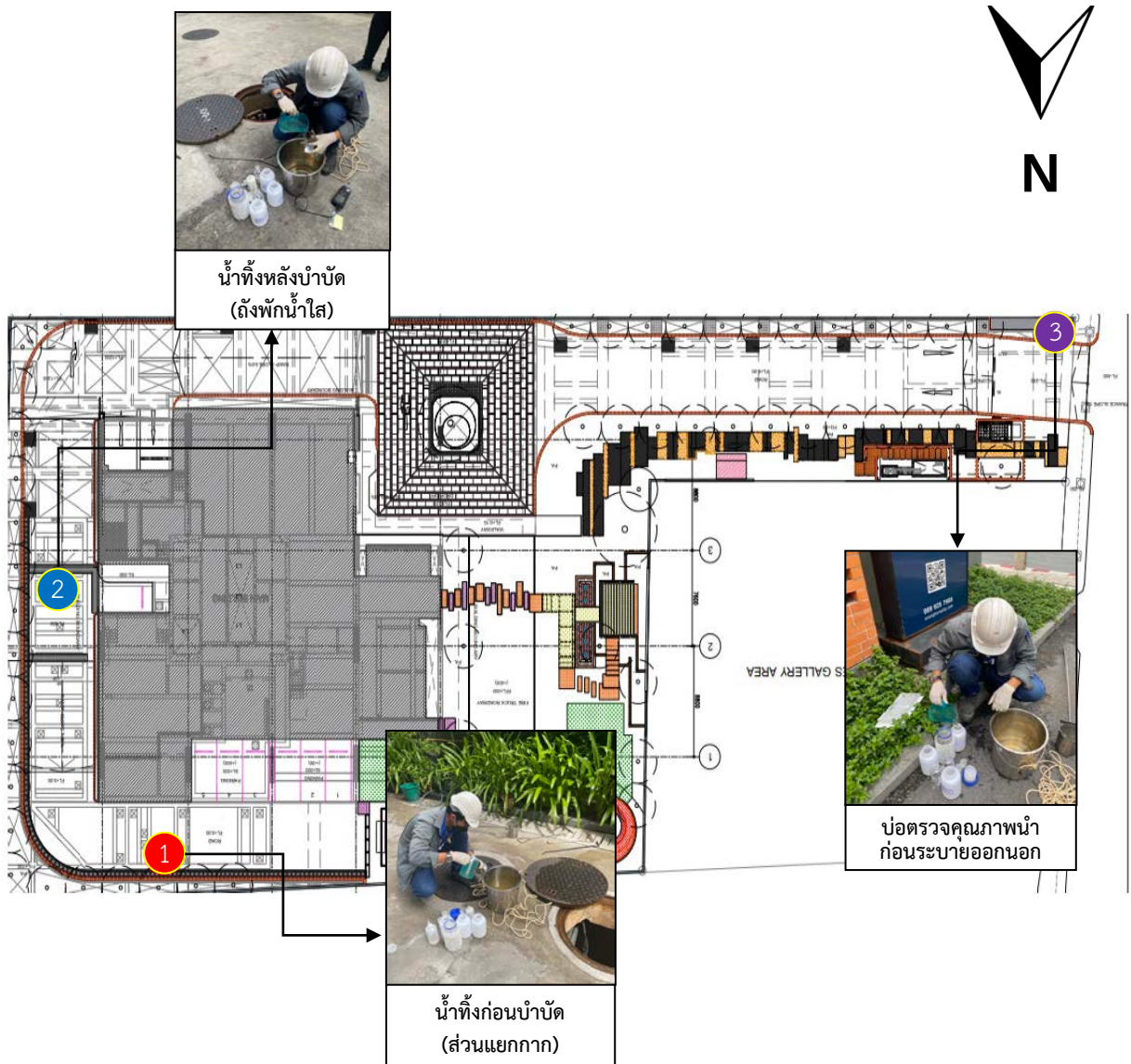
1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก) น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับ Combined chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันมาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีข้อกำหนดค่าไว้เพื่อการควบคุม

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังรูปที่ 3.2-2 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2548 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



สัญลักษณ์

- ① น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- ② น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส)
- ③ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก

รูปที่ 3.2-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก)

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์					
		05/07/66	18/08/66	15/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66
1. pH	-	6.6	6.8	7.8	7.8	7.2	7.3
2. BOD ₅	mg/L	118	121	98	63	281	121
3. Fat Oil & Grease	mg/L	10	25	<5	<5	5	<5
4. Total Suspended Solids	mg/L	666	280	37.3	30.0	80.3	39.6
5. Total Dissolved Solids*	mg/L	354	311	447	323	355	375
6. Settleable Solid	mL/L	10	13	<0.1	<0.1	1.2	<0.1
7. Sulfide	mg/L	3.2	3.4	4.0	0.99	1.6	2.0
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	59.1	24.2	46.0	88.5	103	1000
9. Coliform Bacteria**	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = หมายถึง ผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง

** = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส)

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		05/07/66	18/08/66	15/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66	
1. pH	-	6.5	6.8	7.5	7.4	7.0	7.2	5.0-9.0
2. BOD ₅	mg/L	2	20	17	10	21	12	30
3. Fat Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
4. Total Suspended Solids	mg/L	26.3	22.4	18.1	10.0	15.3	21.6	40
5. Total Dissolved Solids*	mg/L	387	410	430	335	359	375	500
6. Settleable Solid	mL/L	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.5
7. Sulfide	mg/L	<0.06	0.19	<0.06	<0.06	0.61	0.06	1.0
8. Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.4	<LOQ	<LOQ	19.5	39.1	13.0	35
9. Coliform Bacteria**	MPN/100 mL	54,000	14,000	>160,000	13,000	160,000	92,000	-
10. Faecal Coliform Bacteria**	MPN/100 mL	22,000	14,000	>160,000	3,300	92,000	54,000	-

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = หมายถึง ผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง

** = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

LOQ = Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen <10.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		05/07/66	18/08/66	15/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66	
1. pH	-	6.6	7.0	7.8	7.3	7.2	7.1	5.0-9.0
2. BOD ₅	mg/L	2	20	12	5	19	19	30
3. Fat Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	19.9	20
4. Total Suspended Solids	mg/L	11.2	24.0	19.9	11.0	17.1	<0.06	40
5. Total Dissolved Solids*	mg/L	430	415	435	328	357	366	500
6. Settleable Solid	mL/L	<0.1	0.3	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
7. Sulfide	mg/L	<0.06	0.19	<0.06	<0.06	0.15	<5	1.0

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = หมายถึง ผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง

** = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅	O&G	TSS	TDS*	SS	Sulfide	TKN	Coliform Bacteria**	FCB**
1. น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก)	ก.ค. 66	6.6	118	10	666	354	10	3.2	59.1	>160,000	>160,000
	ส.ค. 66	6.8	121	25	280	311	13	3.4	24.2	>160,000	>160,000
	ก.ย. 66	7.8	98	<5	37.3	447	<0.1	4.0	46.0	>160,000	>160,000
	ต.ค. 66	7.8	63	<5	30.0	323	<0.1	0.99	88.5	>160,000	>160,000
	พ.ย. 66	7.2	281	5	80.3	355	1.2	1.6	103	>160,000	>160,000
	ธ.ค. 66	7.3	121	<5	39.6	375	<0.1	2.0	1,000	>160,000	>160,000
2. น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส)	ก.ค. 66	6.5	2	<5	26.3	387	<0.1	<0.06	13.4	54,000	22,000
	ส.ค. 66	6.8	20	<5	22.4	410	0.1	0.19	<LOQ	14,000	14,000
	ก.ย. 66	7.5	17	<5	18.1	430	<0.1	<0.06	<LOQ	>160,000	>160,000
	ต.ค. 66	7.4	10	<5	10.0	355	<0.1	<0.06	19.5	13,000	3,300
	พ.ย. 66	7.0	21	<5	15.3	359	0.1	0.61	39.1	160,000	92,000
	ธ.ค. 66	7.2	12	<5	21.6	375	<0.1	0.06	13.0	92,000	54,000
3. บ่อตรวจคุณภาพ น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	ก.ค. 66	6.6	2	<5	11.2	430	<0.1	<0.06	-	-	-
	ส.ค. 66	7.0	20	<5	24.0	415	0.3	0.19	-	-	-
	ก.ย. 66	7.8	12	<5	19.9	435	0.1	<0.06	-	-	-
	ต.ค. 66	7.3	5	<5	11.0	328	<0.1	<0.06	-	-	-
	พ.ย. 66	7.2	19	<5	17.1	357	<0.1	0.15	-	-	-
	ธ.ค. 66	7.1	19	19.9	<0.06	699	<0.1	<5	-	-	-

หมายเหตุ :

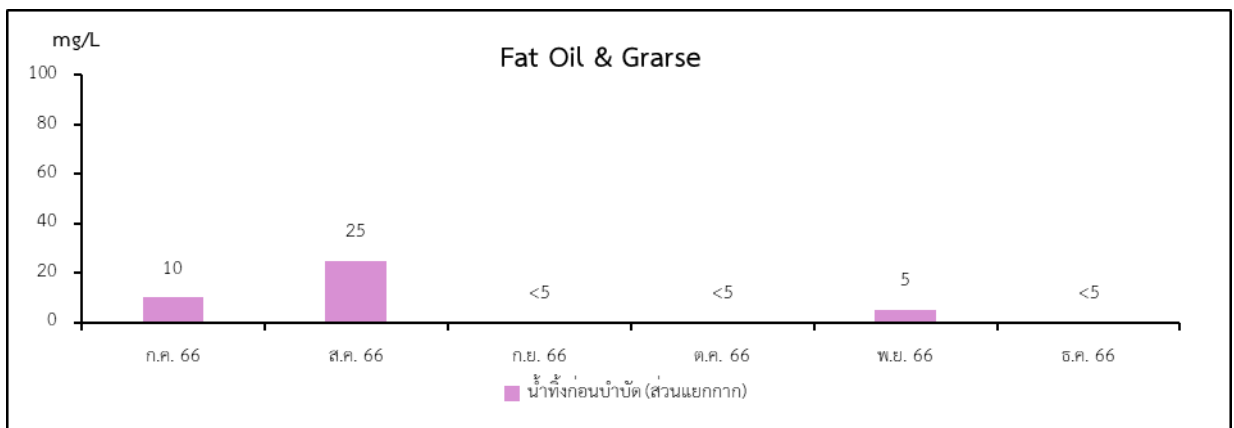
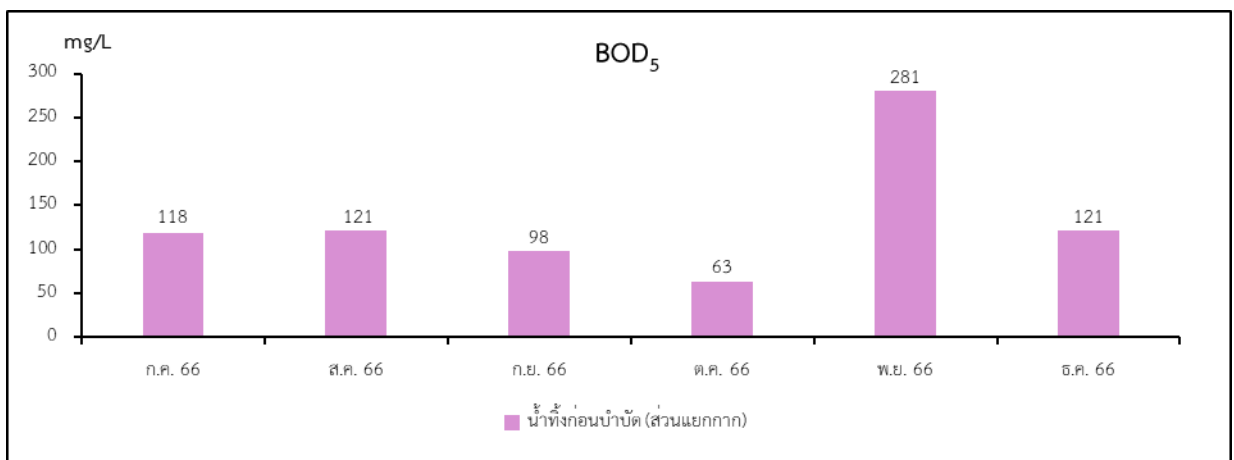
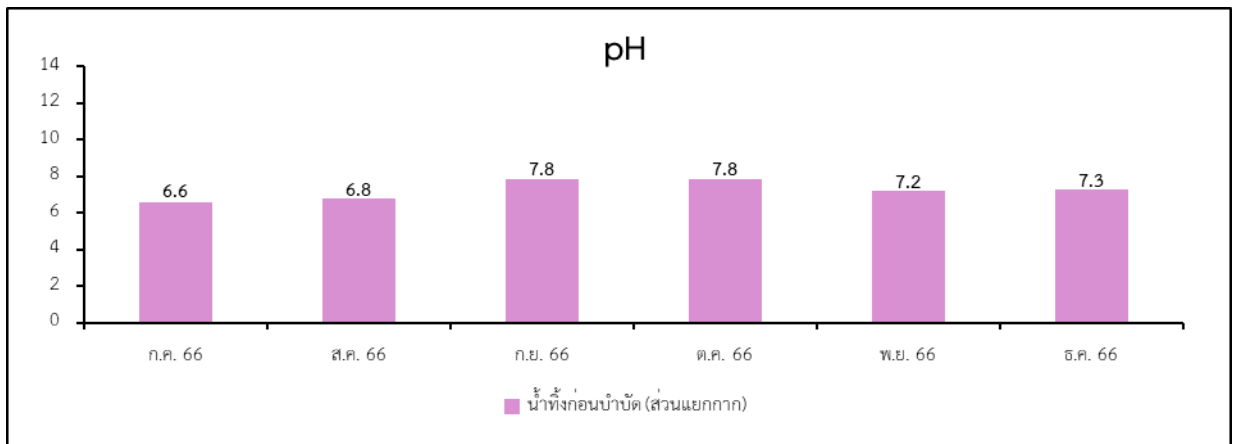
Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = หมายถึง ผลการทดสอบ/ส่วนที่อยู่ในขอบข่ายการรับรอง

** = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

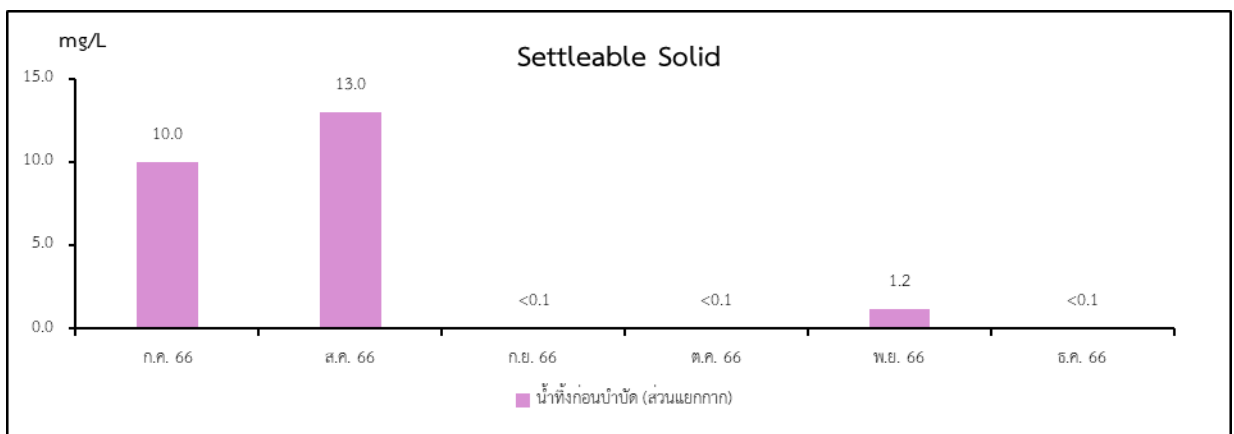
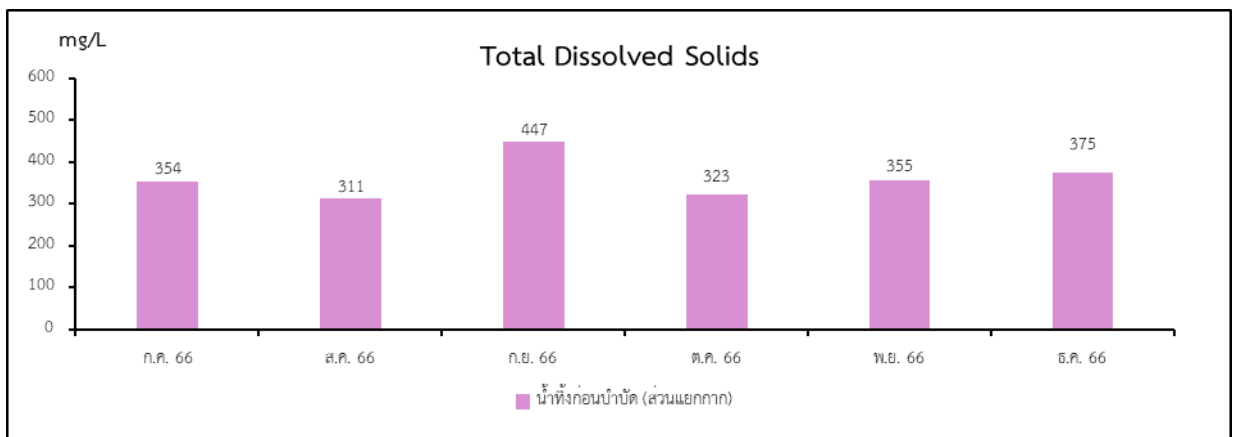
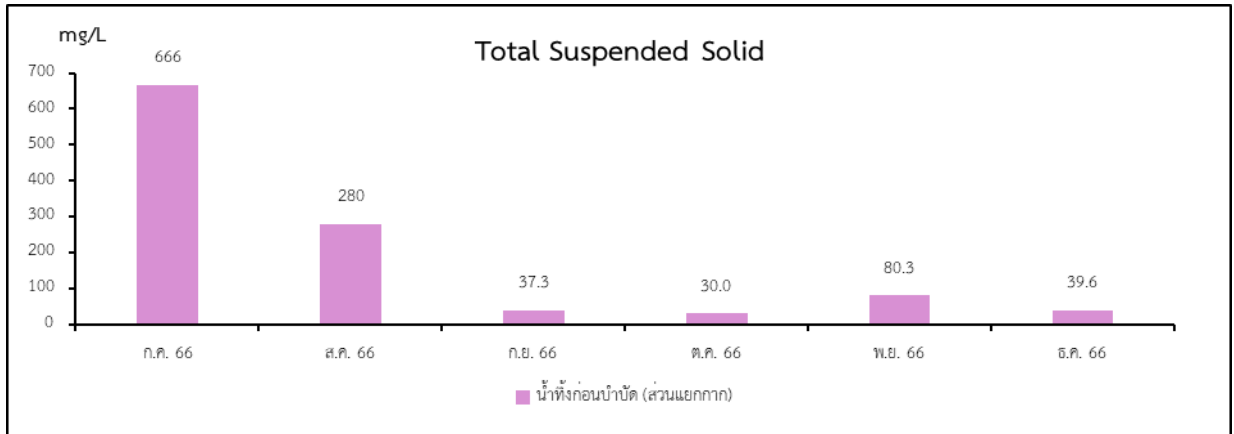
LOQ = Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen <10.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)



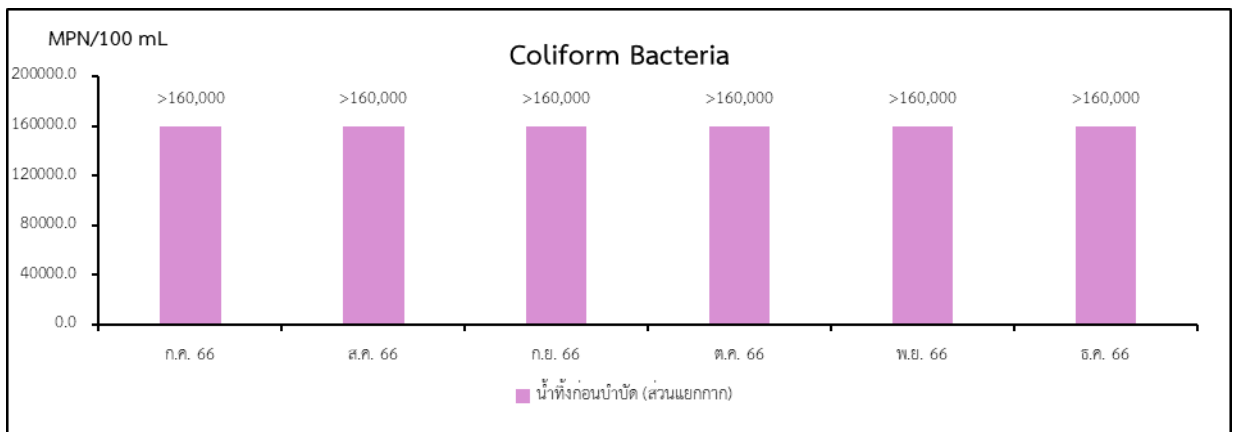
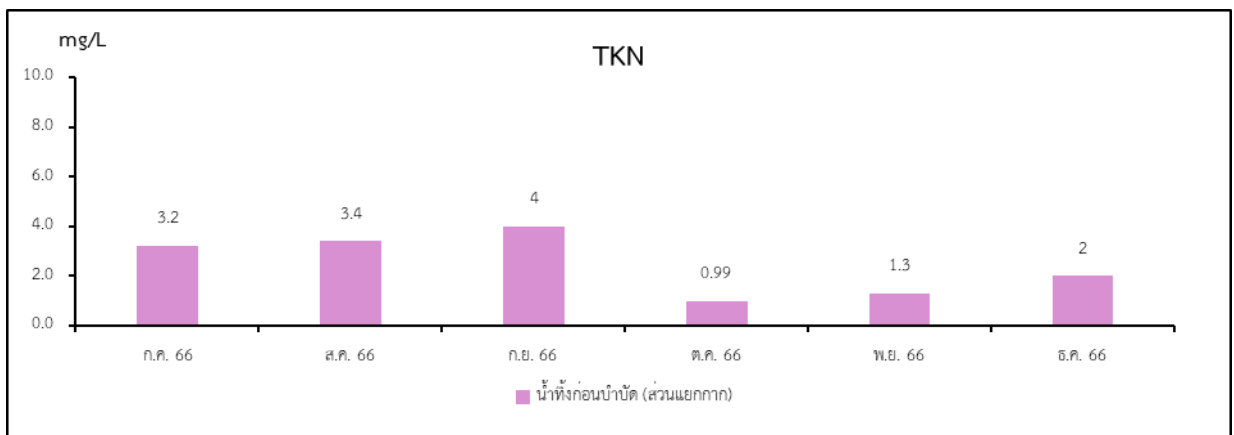
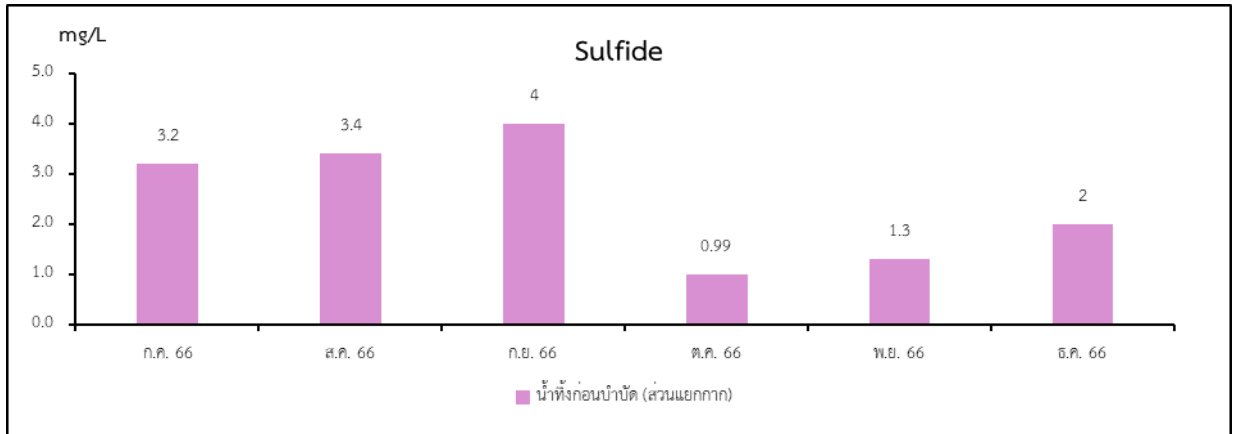
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



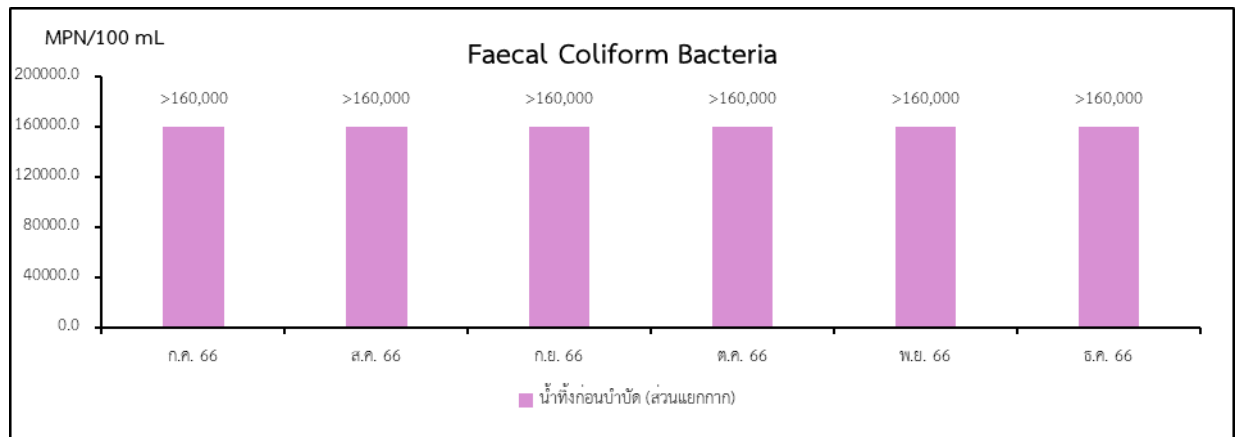
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



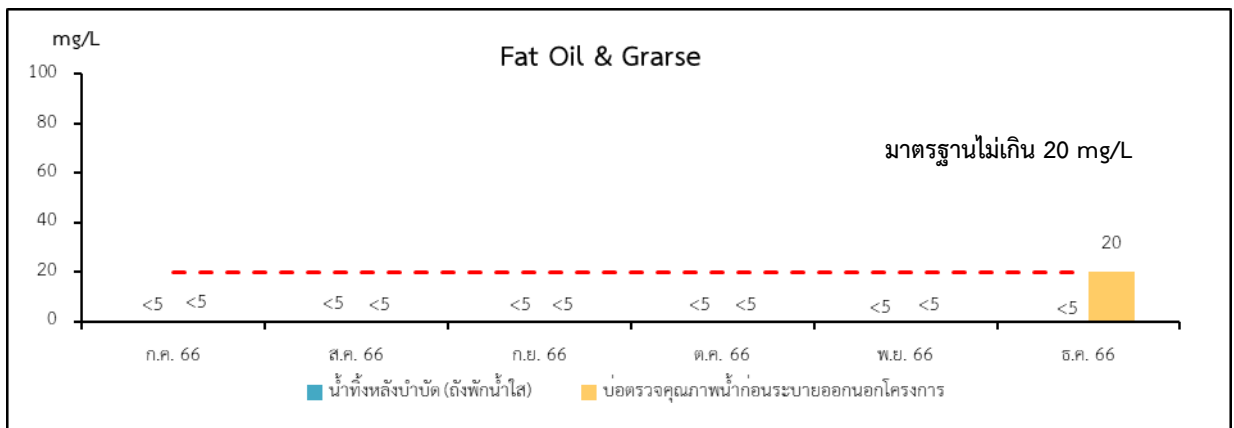
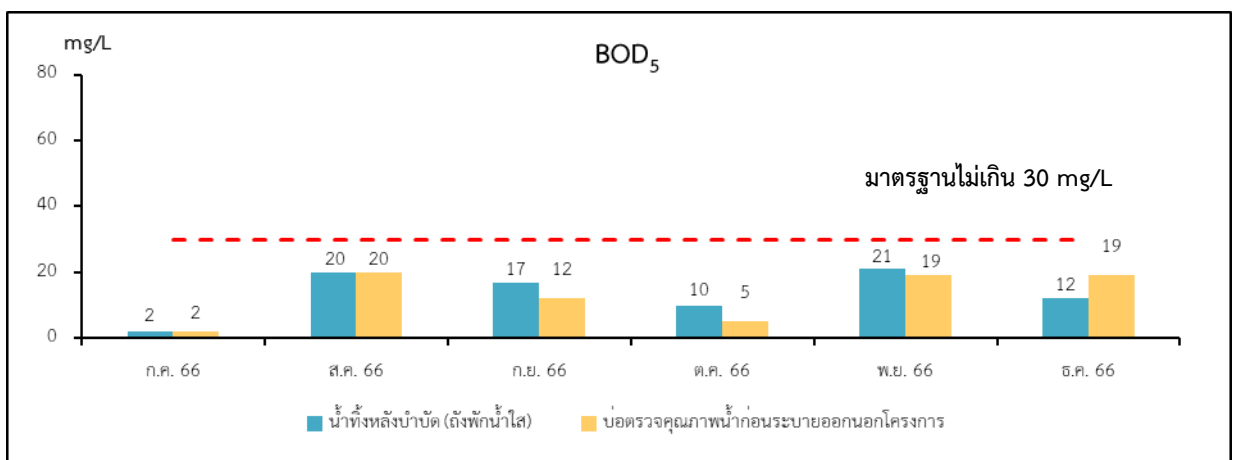
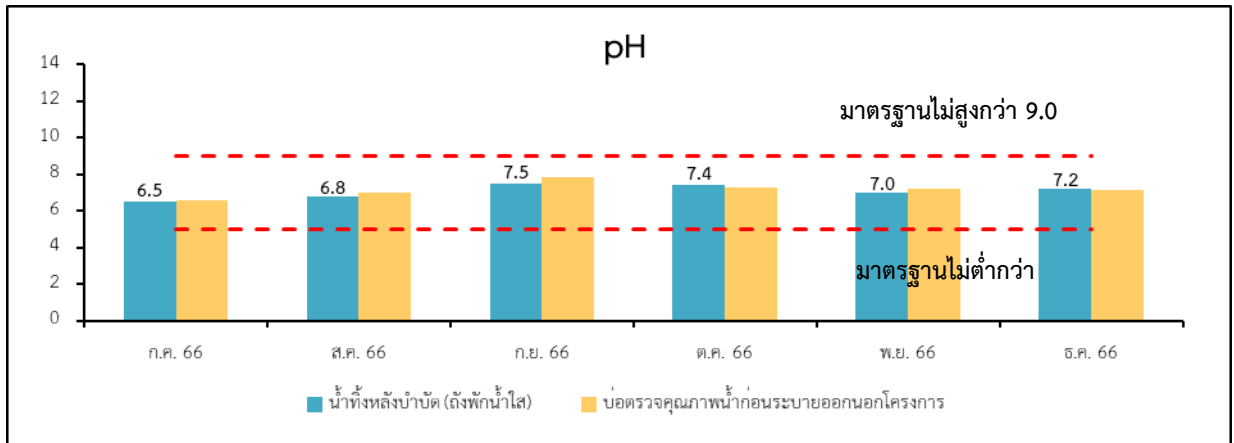
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



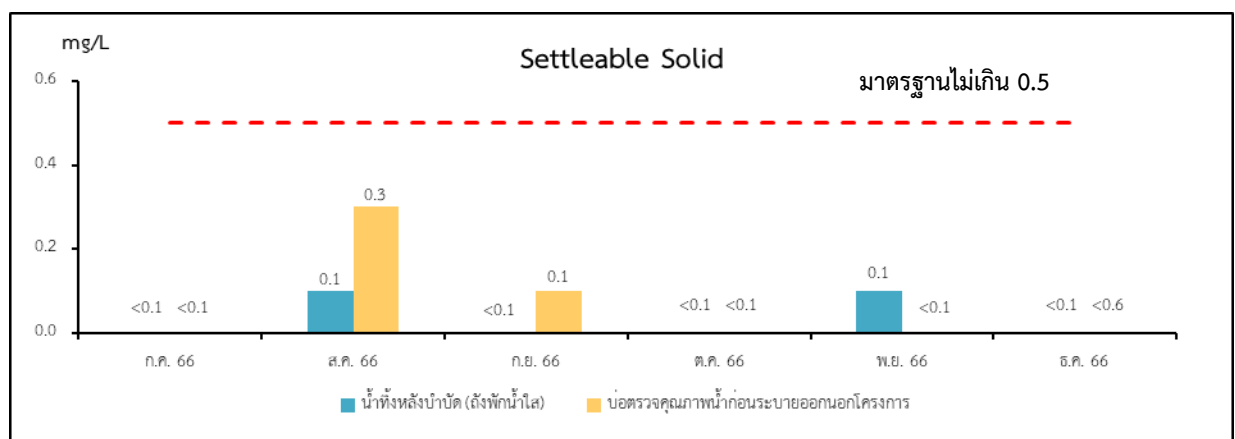
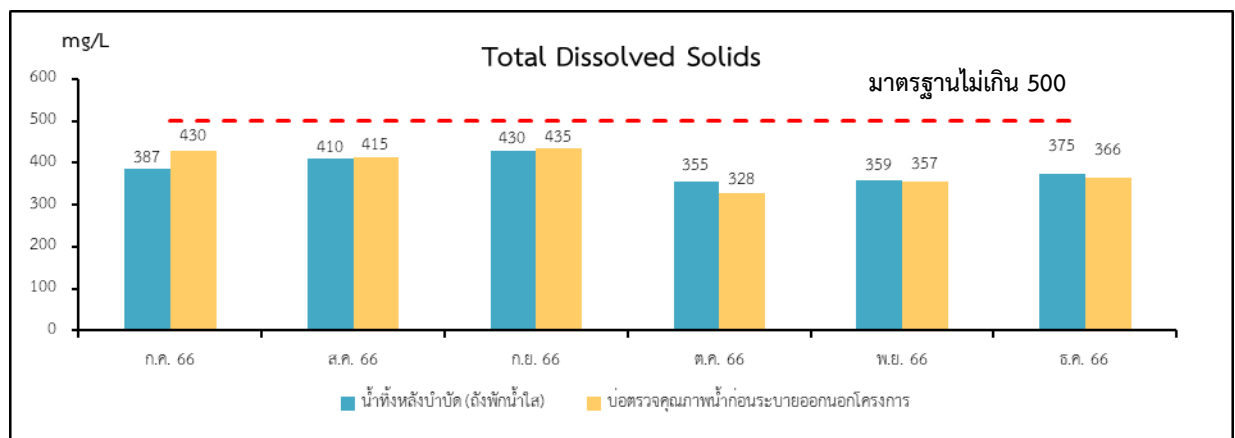
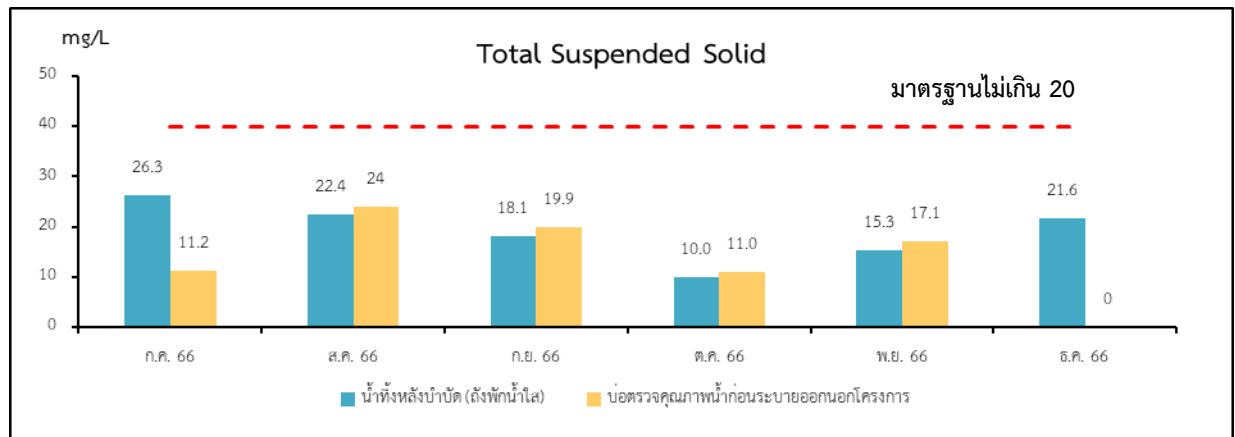
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



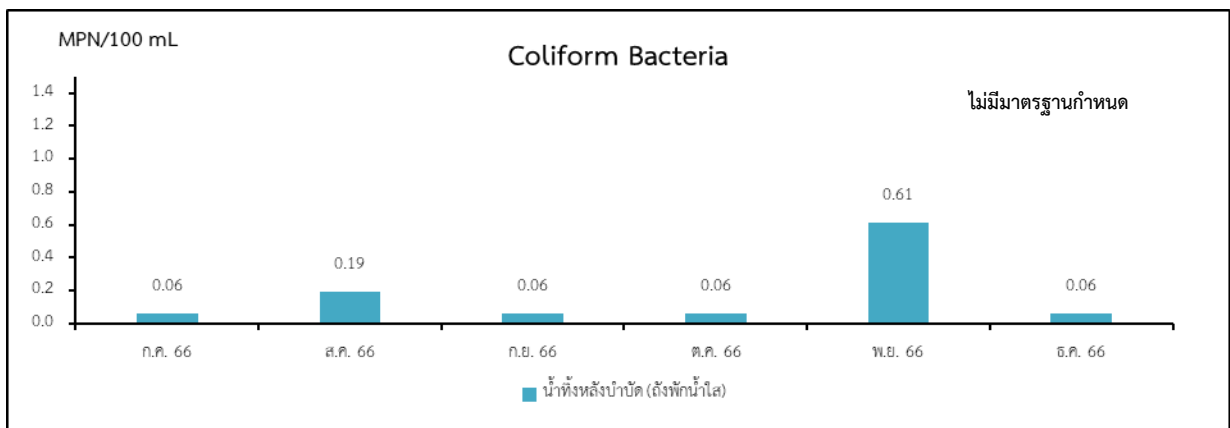
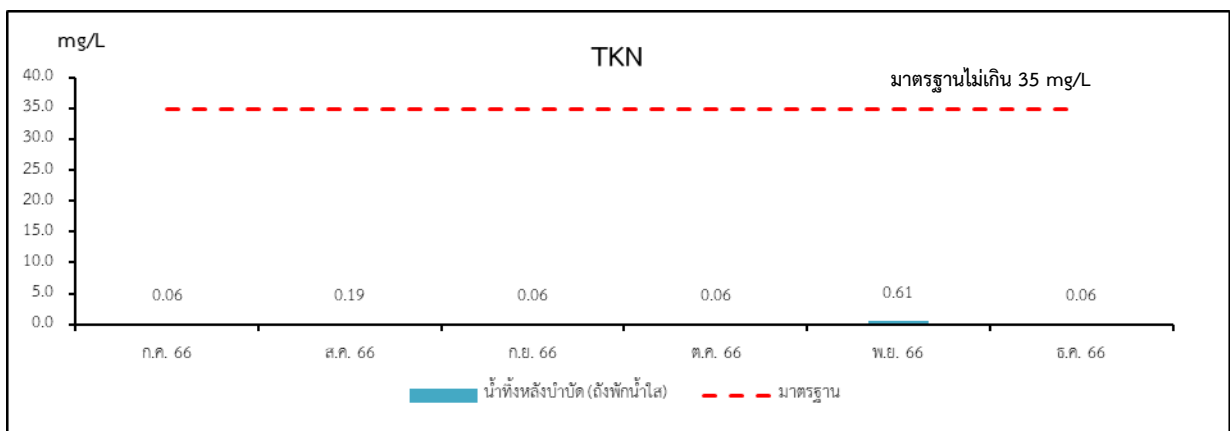
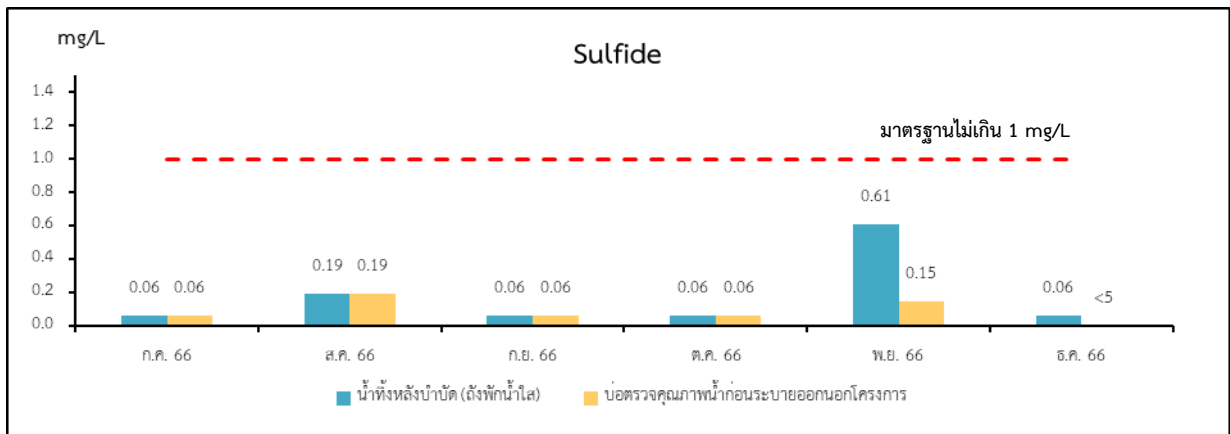
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



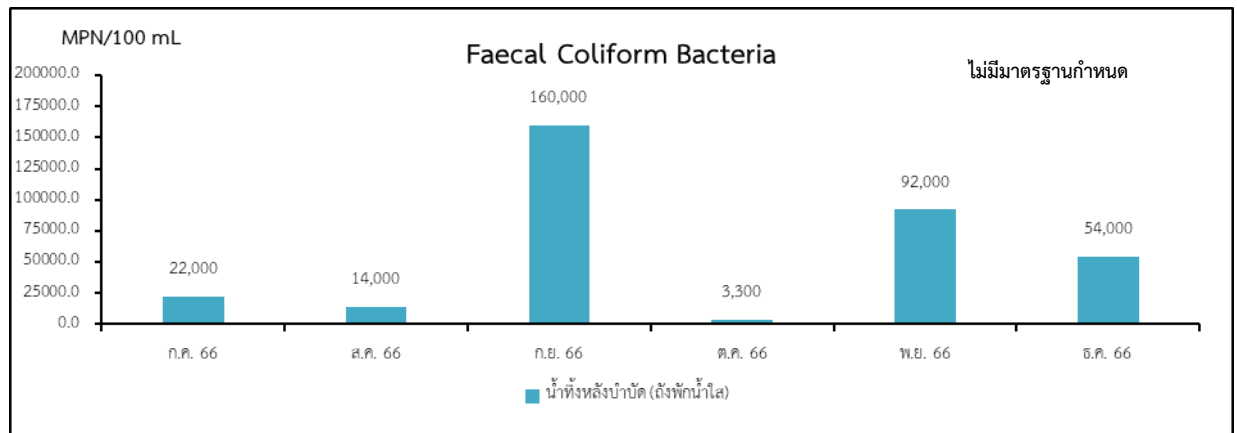
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)
มาตรฐานไม่เกิน 20 mg/L

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ)

3.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.3.1 การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น (รูปที่ 3.3-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, Coliform Bacteria, E. col, Pseudomonas aeruginosa และ Staphylococcus aureus

3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

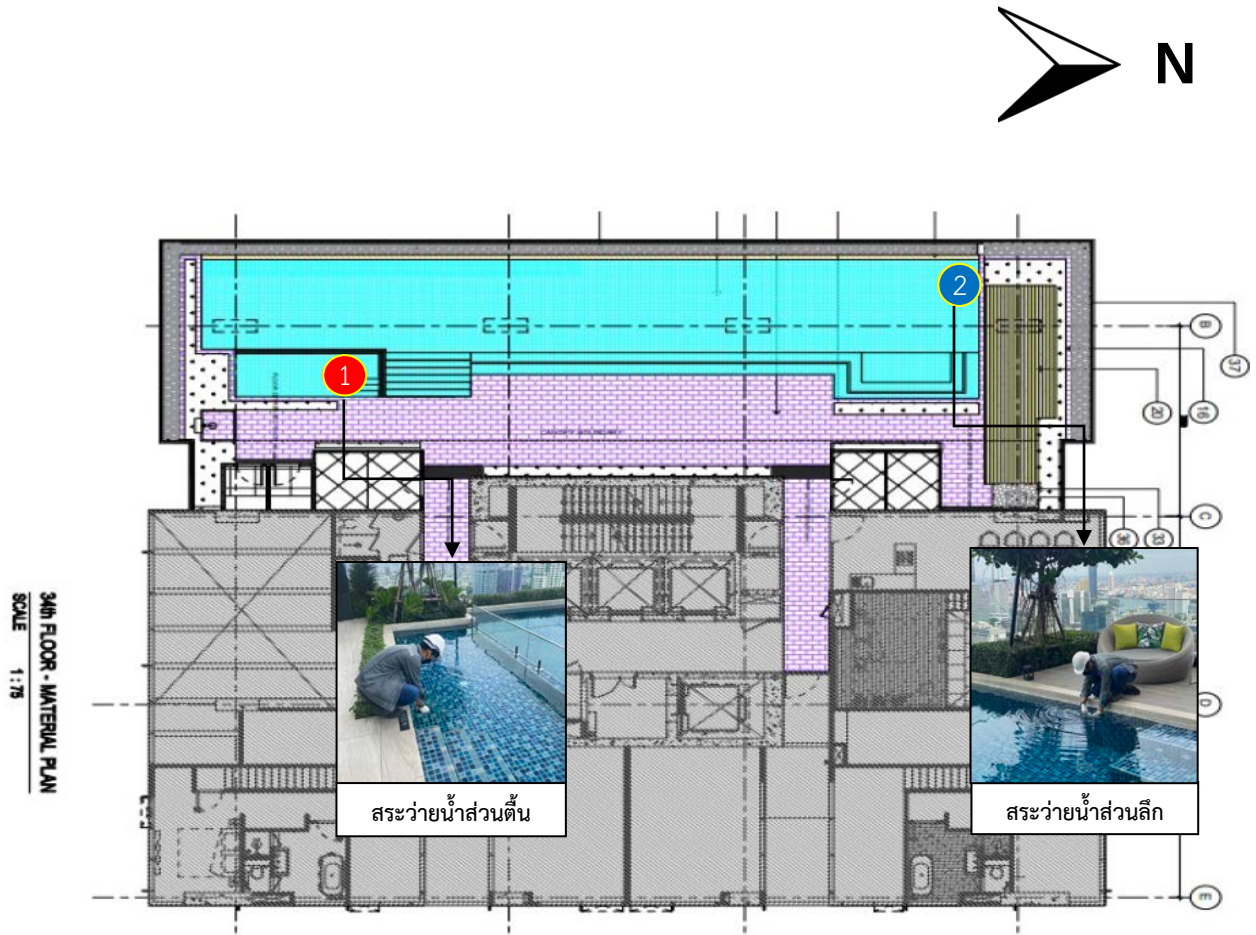
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-2 โดยมีรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ แสดงในภาคผนวกที่ 3

3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับ Combined chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันมาตรฐานดังกล่าวยังไม่มี การกำหนดค่าไว้เพื่อการควบคุม



สัญลักษณ์

- 1 สระว่ายน้ำส่วนต้น
- 2 สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

รูปที่ 3.3-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (The Lofts Silom)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : สระว่ายนํ้าส่วนต้น

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์					
		05/07/66	18/08/66	15/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66
1. pH	-	6.1	6.0	7.5	7.2	7.2	5.1
2. Coliform Bacteria	mg/L	<1.1	<1.1	3.6	<1.1	<1.1	16
3. E. coli	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
4. Pseudomonas aeruginosa	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5. Staphylococcus aureus	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรฐาน = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

โครงการ เดอะ โลฟท์ สีลม (The Lofts Silom)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : สระว่ายน้ำส่วนลึก

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์					
		05/07/66	18/08/66	15/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66
1. pH	-	6.0	6.1	7.4	7.2	7.2	6.0
2. Coliform Bacteria	mg/L	<1.1	<1.1	6.9	<1.1	<1.1	<1.1
3. E. coli	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4. Pseudomonas aeruginosa	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5. Staphylococcus aureus	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรฐาน = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	Coliform Bacteria	E. coli	P. aeruginosa	S. aureus
1. สระว่ายน้ำส่วนต้น	ก.ค. 66	6.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 66	6.0	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 66	7.5	3.6	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 66	7.3	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 66	7.2	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 66	5.1	5.1	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2. สระว่ายน้ำส่วนลึก	ก.ค. 66	6.0	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 66	6.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 66	7.4	6.9	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 66	7.2	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 66	7.2	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 66	6.0	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

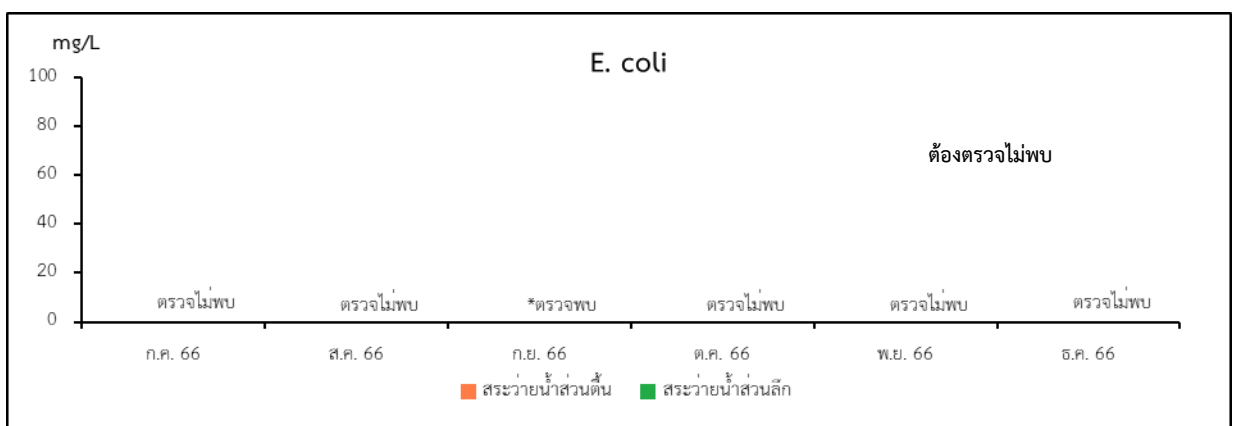
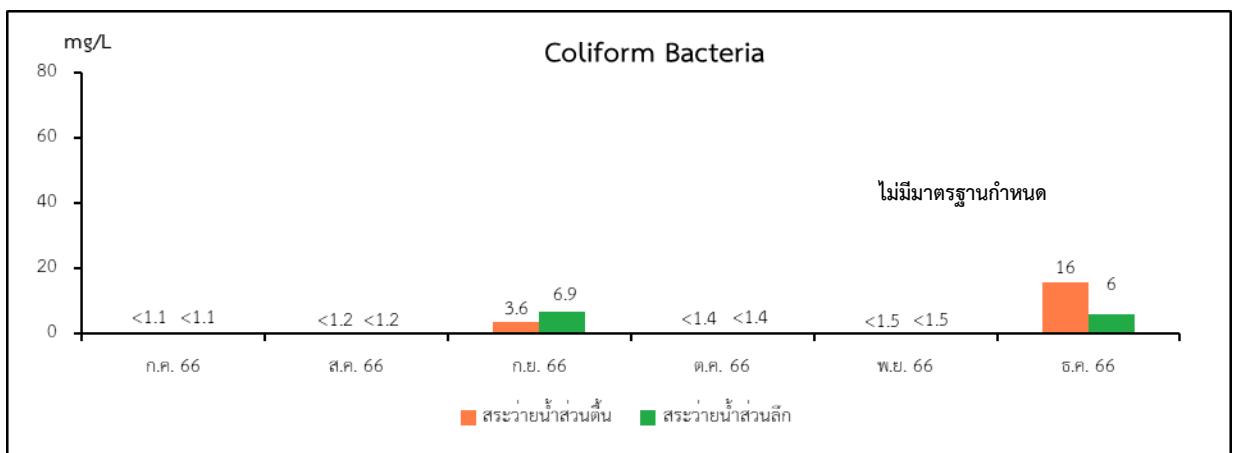
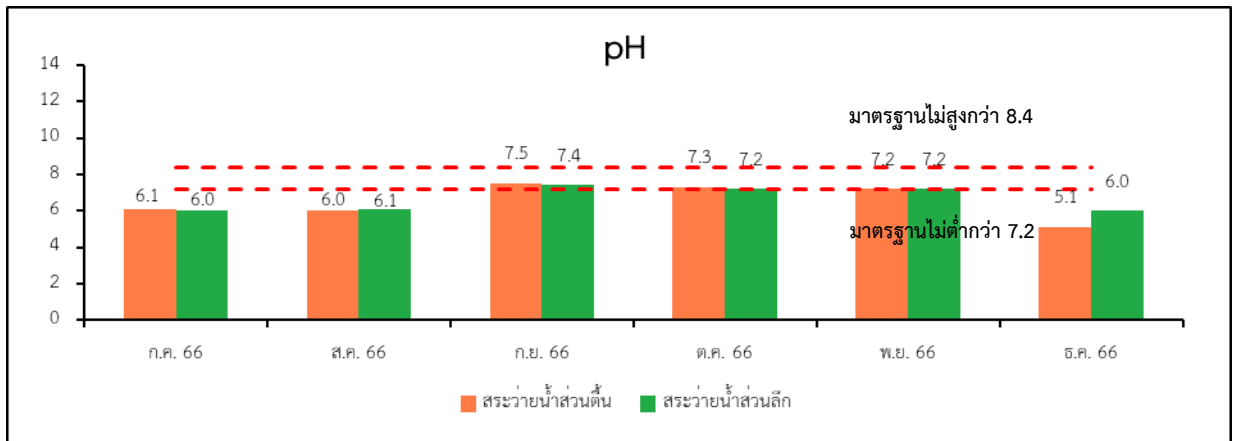
หมายเหตุ :

Method = Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. Edition 23rd, 2017.

* = วิเคราะห์ผลโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

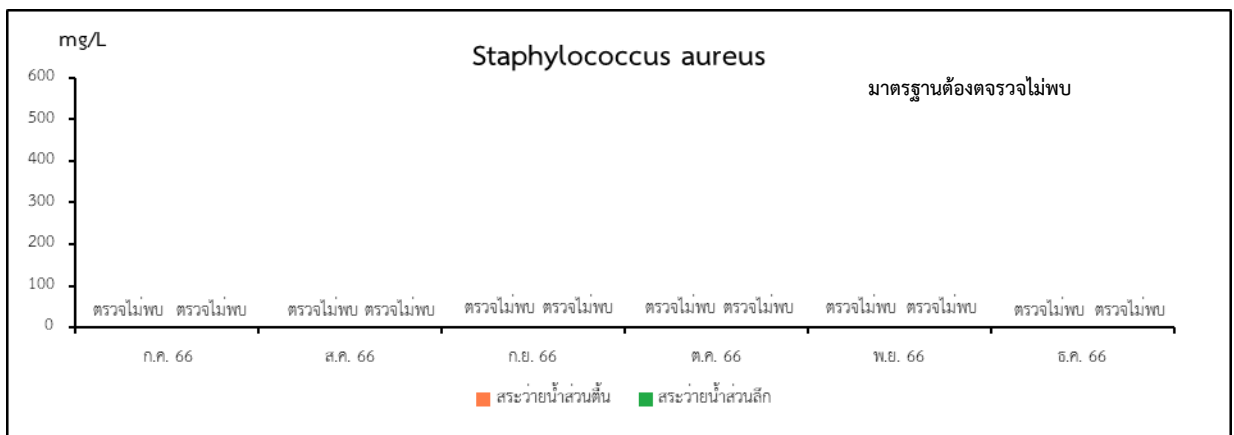
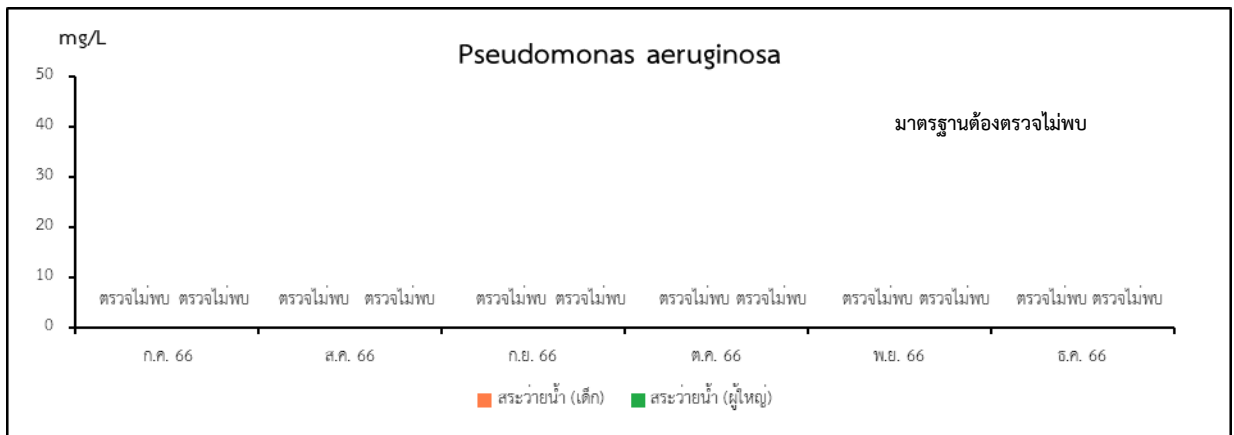
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

- : ไม่มีมาตรฐานกำหนด



มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
น้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

รูปที่ 3.3-2 (ต่อ)